

Dorferneuerung Gemeinde Amberg

3. Sitzung Arbeitsgruppe 4 Gebäude/Dorfbild am 08.04.2010

Beginn: 20:00 Uhr

Teilnehmer:

**Hr. Hofmann, Hr. Bichele Manfred, Hr. Eichinger Hubert, Hr. Schechinger Ulrich
Hr. Köck Joachim, Hr. Melder Hermann, Hr. Kob Hermann, Hr. Prestele Bernd**

Der Schwerpunkt der Arbeitsgruppe 4 mit Gebäude / Dorfbild liegt lt. Herr Hofmann

im " Ortsbild erhalten und gestalten "

Bei der letzten Ortsbegehung wurde die fehlende Siedlungsstruktur festgestellt

Auffallend sind die vielen leerstehenden Häuser und die noch nicht geschlossenen

Baulücken

**1:
Erhaltung der leerstehenden Häuser, welche meistens die alten Bauernhäuser sind**

Welche Maßnahmen könnten ergriffen werden:

**Vermietung
Verkauf**

Was hindert die Eigentümer daran:

**Eigentumsstruktur
eigene Lebensqualität
Investitionsstau
Verbundenheit mit dem Geburtshaus
Erbschaft - Erbengemeinschaft
finanzielle Aufwand
technische Vorgaben - z.B. Raumhöhe**

2:
schließen der Baulücken

mit was sollten sie geschlossen werden:

**zweigeschossige längsgerichtete Häuser
Wohneinheiten der Grundfläche entsprechend
3 Wohneinheiten - entspricht Wohnhaus / Tenne / Stall**

3:
störende Bausubstanz

**muss anhand der Fotos und wenn nötig einer weiteren Ortsbegehung noch
ausgearbeitet werden**

**Herr Hofmann schlägt das hinzuziehen von Fachberatern, z.B. Immobilienmakler,
für unseren Arbeitskreis vor**

! Wichtig:

**Der denkmalpflegerische Erhebungsbogen sollte uns vorgestellt werden - hier müsste
die Frau Bock zuständig sein**

**Nächste Sitzung: 29.04.2010 um 20:00 Uhr im Deutschen Kaiser
Ausarbeitung der Präsentation unserer Arbeitsgruppe am 06.05.2010**

Ende der Sitzung: 23:00 Uhr

Protokoll geführt von Bernd Prestele