

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

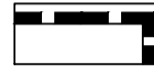
 Baugrenze

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


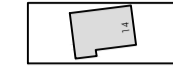

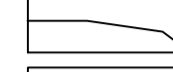


 private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

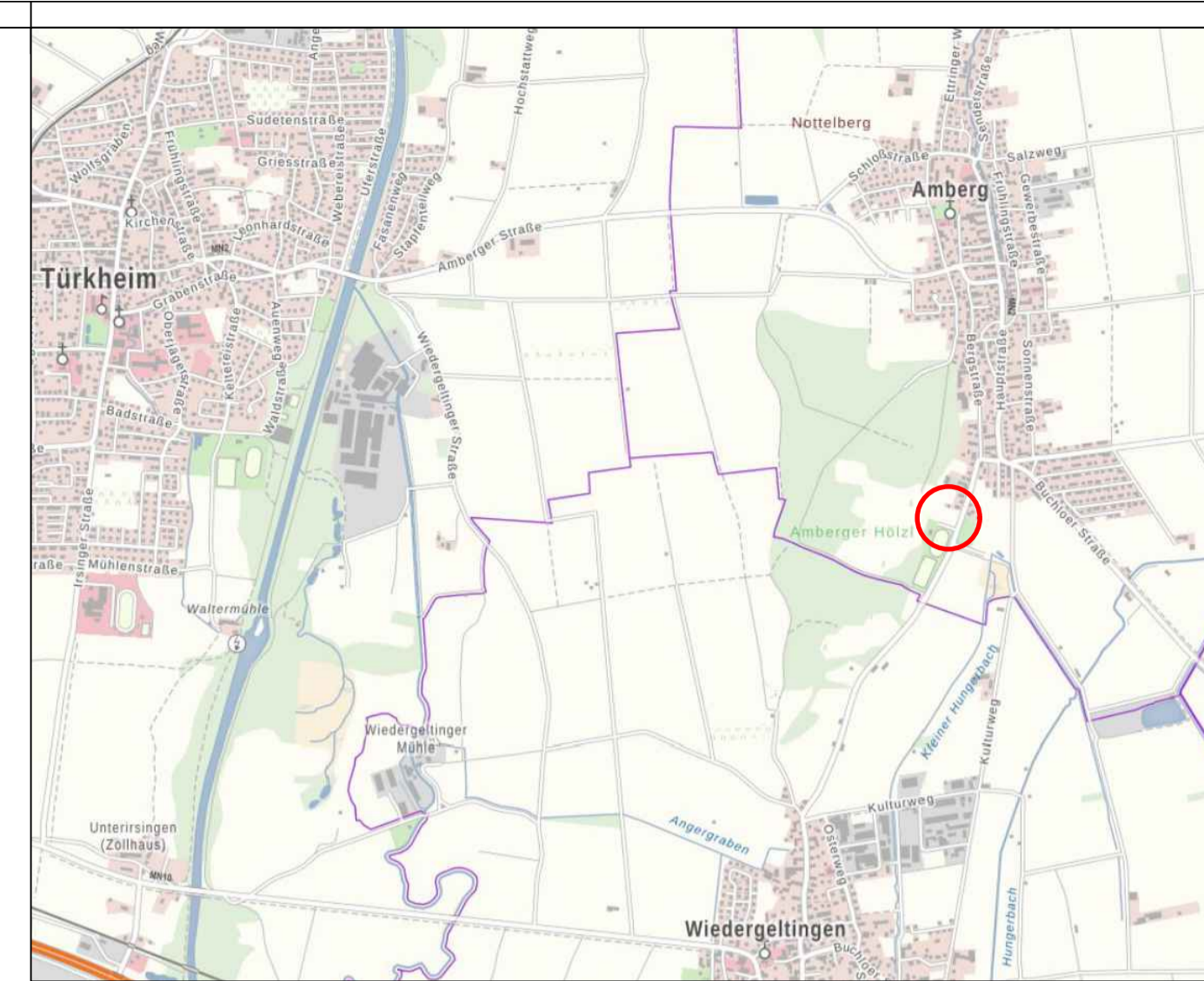
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  Höhenbezugspunkt auf der Bestandsstraße auf der Höhe von 604,17 NHN

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



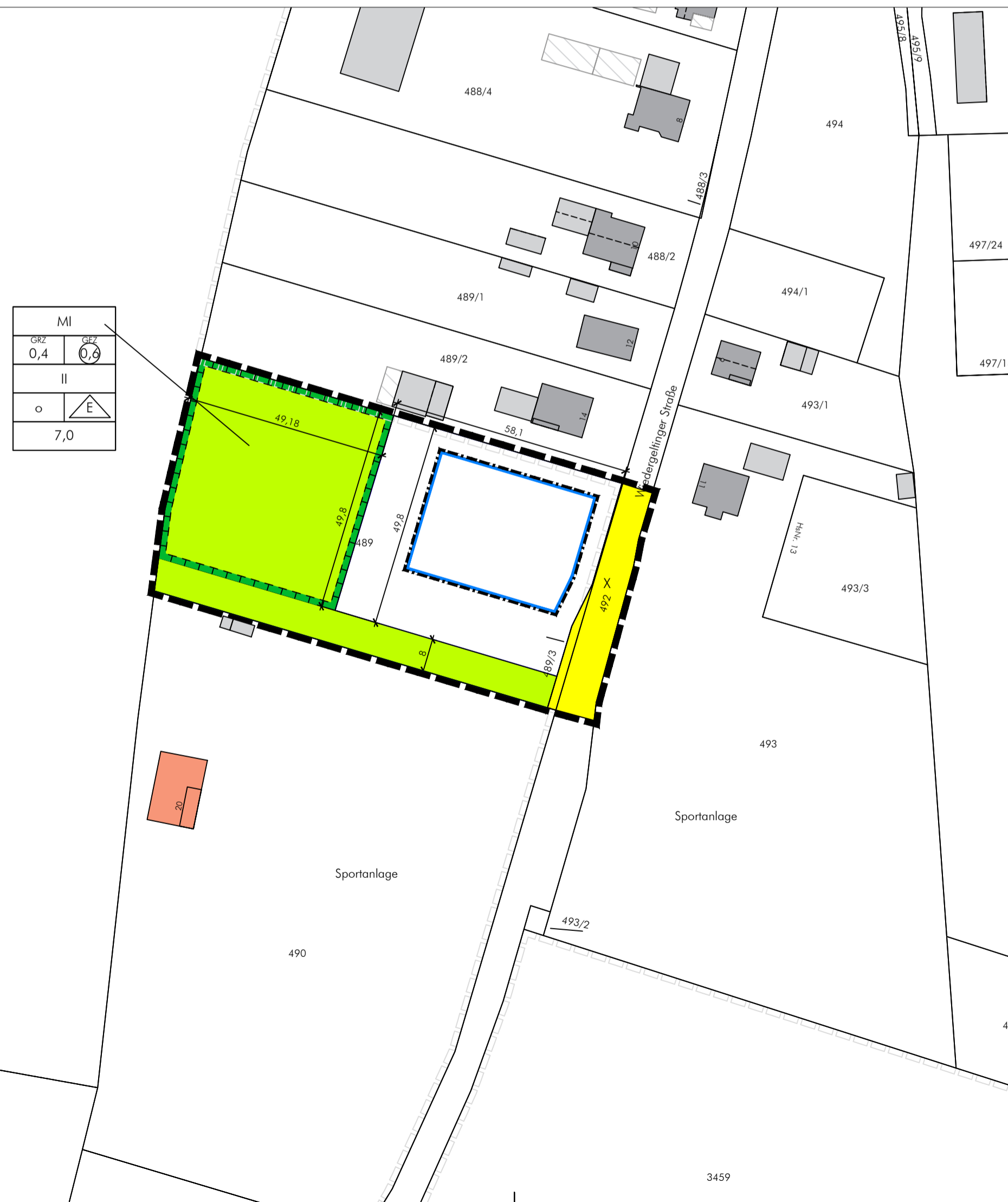
1. VERFAHRENSVERLAUF

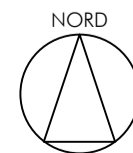
- Aufstellungsbeschluss mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 30.03.2026.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am __. __. 20__.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 20__.
- Ausgefertigt am
Gemeinde Amberg, den

Peter Kneipp, Erster Bürgermeister Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:
Gemeinde Amberg, den

Peter Kneipp, Erster Bürgermeister Siegel



NORD

M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,65 ha

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

ENTWURF
i.d.F. vom 30.03.2026

Gemeinde Amberg
Landkreis Unterallgäu
Einbeziehungssatzung
Amberg - Am Sportplatz