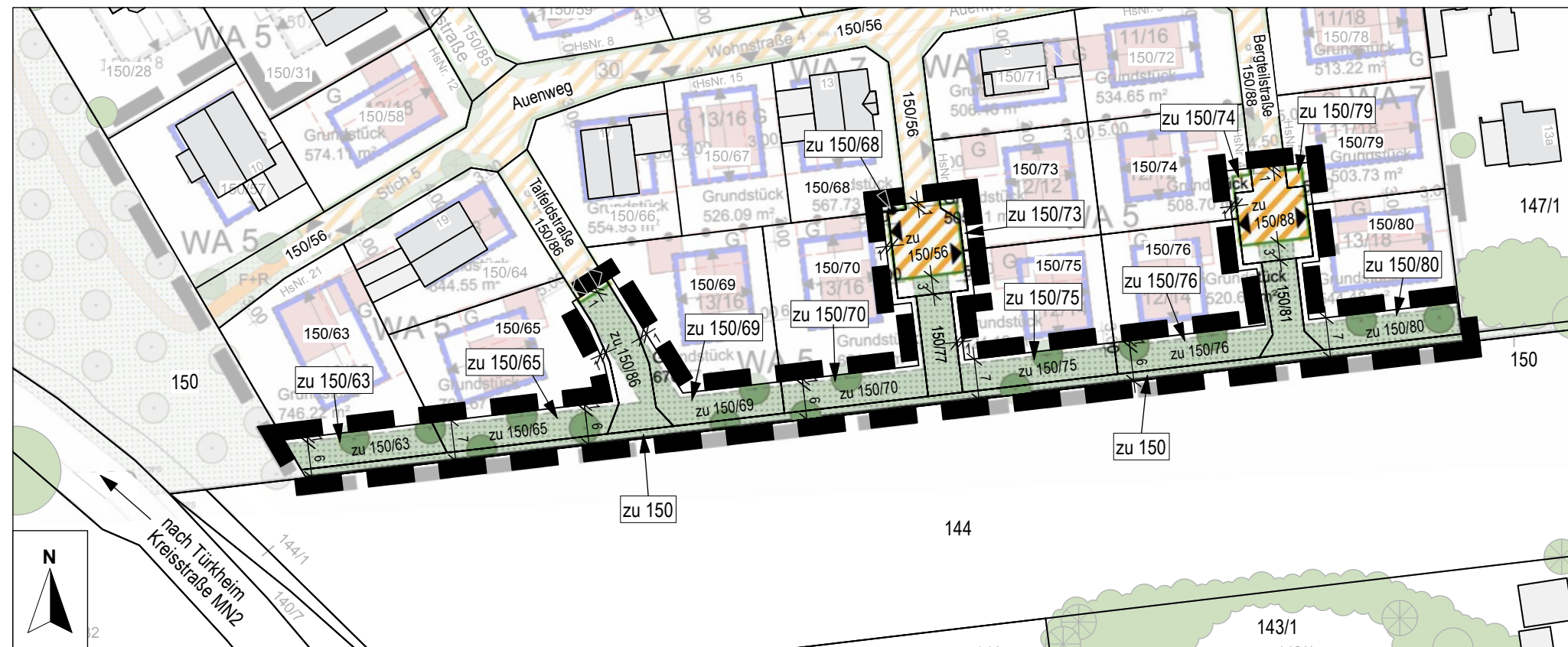


Bestand: Rechtskräftige 1. Änderung des Bebauungsplans "Bergteile II" in der Fassung vom 28.08.2017, ortsüblich bekanntgemacht / in Kraft getreten am 27.09.2017; mit Überlagerung der aktuellen Digitalen Flurkarte und hinweislicher Überlagerung des räuml. Geltungsbereiches der gegenständlichen 2. Änderung



Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet (WA, gem. § 4 BauNVO)

2. Verkehrsflächen

30 öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: "Tempo-30-Zone"
 — Straßenbegrenzungslinie
 ▲ Einfahrt

3. Grünflächen, Anpflanzung und Erhalt von Gehölzen

• öffentliche Grünfläche
 ■ private Grünfläche mit Zweckbestimmung "temporäre Baugebietseingrünung / Baugebietsdurchgrünung"
 ○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen auf Privatgrund

4. Sonstige Planzeichen

▭ Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans
 / Bemaßung in Metern

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der bestandskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplans "Bergteile II" i.d.F. vom 28.08.2017
 ⊗ Vorschlag Baumstandort; Anpflanzung heimischer, standortgerechter Laubbäume 2. Wuchsordnung und / oder heimischer Obstbäume (für Pflanzmaßnahmen von Bäumen auf Privatgrund s. Festsetzungen durch Text § 6.4 / 6.4.1, unter der "Ziffer C"); Situierungsvorschlag im Rahmen der städtebaulich-grünordnerischen Konzeption
 --- Grundstückseinteilung / Grundstücksgrenzen; Planungsvorschlag
 ● markantes Einzelgehölz, Laubgehölz bzw. Nadelgehölz, den räumlichen Gebietsumgriff prägend
 ● den räumlichen Gebietsumgriff prägende Gehölzstrukturen, flächenhaft und linear
 ■ Gebäudekörper / Haupt- / Nebengebäude, Bestand
 150 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

Planung: 2. Änderung des Bebauungsplans "Bergteile II"

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplan-Änderung und ihre Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Text und Schrift mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates Amberg übereinstimmen.

Amberg,

(Siegel)

.....
 (1. Bürgermeister Peter Kneipp)



Gemeinde Amberg, Landkreis Unterallgäu

2. Änderung Bebauungsplan "Bergteile II"

Entwurfassung vom 24.02.2025
 M 1:1.000



Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Amberg

eberle.PLAN

Bauleitplanung, Städtebau, Umweltplanung

Martin Eberle

Landschaftsarchitekt
 & Stadtplaner